

KDIPA

هيئة تشجيع الاستثمار المباشر
KUWAIT DIRECT INVESTMENT PROMOTION AUTHORITY



الحوار المفتوح الرابع بين القطاعين العام والخاص

15 يناير 2018

مستجدات الأجندة الوطنية لتحسين بيئة الأعمال
وشرح كيفية القيام بالمعاملات لدى الجهات الحكومية المعنية

بلدية الكويت



عرض تعريفي عن تطوير معاملة إصدار رخصة البناء بلدية الكويت



عدد الإجراءات قبل وبعد التطوير

طلب ترخيص بناء



#	الوقت المستغرق الوضع قبل التطوير	الوقت المستغرق قبل التطوير (أيام عمل)	الوقت المستغرق بعد التطوير	الوقت المستغرق بعد التطوير (أيام عمل)
1	تقديم الطلب من خلال مكتب هندسي	1	يتم إرسال الطلب أليا	
2	مدير إدارة التراخيص للتحويل للمهندس	5-2	تحويل المعاملة أليا للمهندس للدراسة	
3	دراسة أولية من قبل المهندس المعماري	5-2	المدير للاعتماد	
4	طلب / فتح الملف الورقي	5-3	اصدار الترخيص أليا من قبل المكتب الهندسي	
5	طلب كشف مراقب	10-5		
6	دراسة نهائية وإعتماد معماري	15-5		
7	اعتماد إنشائي	3-1		
8	اعتماد المسنول	2-1		
9	دفع الرسوم وتوقيع الرخصة	5-3		
	متوسط عدد الأيام	51-23	متوسط عدد الأيام	5-2



كلفة الإجراء



كلفة الإجراء

• تختلف كلفة الإجراء حسب نوع الترخيص:

- سكن خاص – 10 دنانير
- سكن إستثماري خارج المدينة – 30 دينار
- سكن إستثماري بواجهات تجارية خارج مدينة الكويت – 50 دينار
- سكن تجاري داخل المدينة – 200 دينار
- سكن إستثماري داخل المدينة – 100 دينار كويتي
- سكن صناعي – 150 دينار
- جمعيات أو أسواق مركزية – 130 دينار
- وزارات وهيئات حكومية – 150 دينار
- مساجد – 10 دينار
- محولات – 25 دينار



الوثائق المطلوبة للخدمة

الوثائق المطلوبة

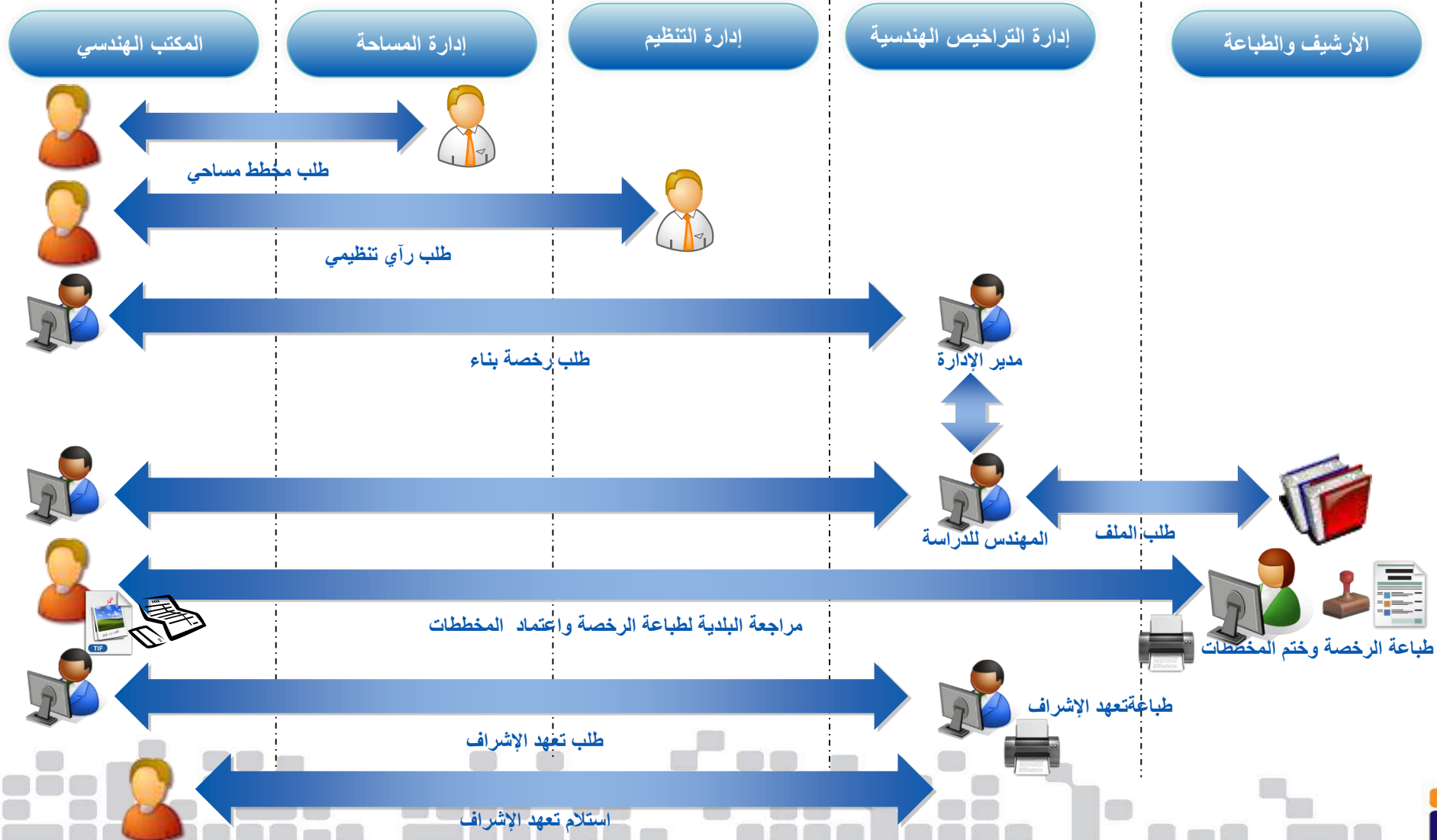


- تعبئة بيانات طلب الترخيص المتوفر علي موقع البلدية الإلكتروني
- موافقة وزارة الكهرباء عن توفر الخدمة (يتم الحصول علي الموافقة فوراً عن طريق الربط مع وزارة الكهرباء)
- صورة من الوثيقة الشرعية أو كتاب تخصيص الهيئة العامة للإسكان أو عقد إيجار أملاك الدولة
- صورة من اتفاقية تصميم بين المالك والمكتب الهندسي.
- بوليصة تأمين سنتين مدة سريان الترخيص وثلاث سنوات للتنفيذ (للمشاريع).
- تقديم مخططات معمارية معتمدة من صاحب الدار الاستشارية تحتوي على: مخطط الموقع العام وتركيز البناء مع الارتفاعات معتمد من إدارة التنظيم.
- تركيز المساحات في كل دور مع بيان الارتدادات.
- المساقط الأفقية لكل دور مع بيان حدود الارتدادات.
- قطاعات للوجهات الأربعة مع المواد المستخدمة والألوان.
- منظور للواجهات الرئيسية.
- مساقط راسية لارتفاعات البناء.
- موافقة الإدارة العامة للإطفاء (إدارة الوقاية) على التصميم.
- تقديم التعهدات التالية معتمدة من صاحب الدار الاستشارية:
 - تعهد بتوافق المخططات المقدمة مع أنظمة البناء والنسب المقررة .
 - تعهد بتقديم المخططات الإنشائية مع تعهد بسلامة التصميم الإنشائي.
 - تعهد بعمل مخططات توافق متطلبات الجهات المعنية بإصدار الترخيص والمتمثلة في (مخططات الكهرباء / الصرف الصحي / مخططات الهاتف / الهيئة العامة للبيئة بالنسبة للمصانع / الإدارة العامة لطيران المدني بالنسبة للارتفاعات)

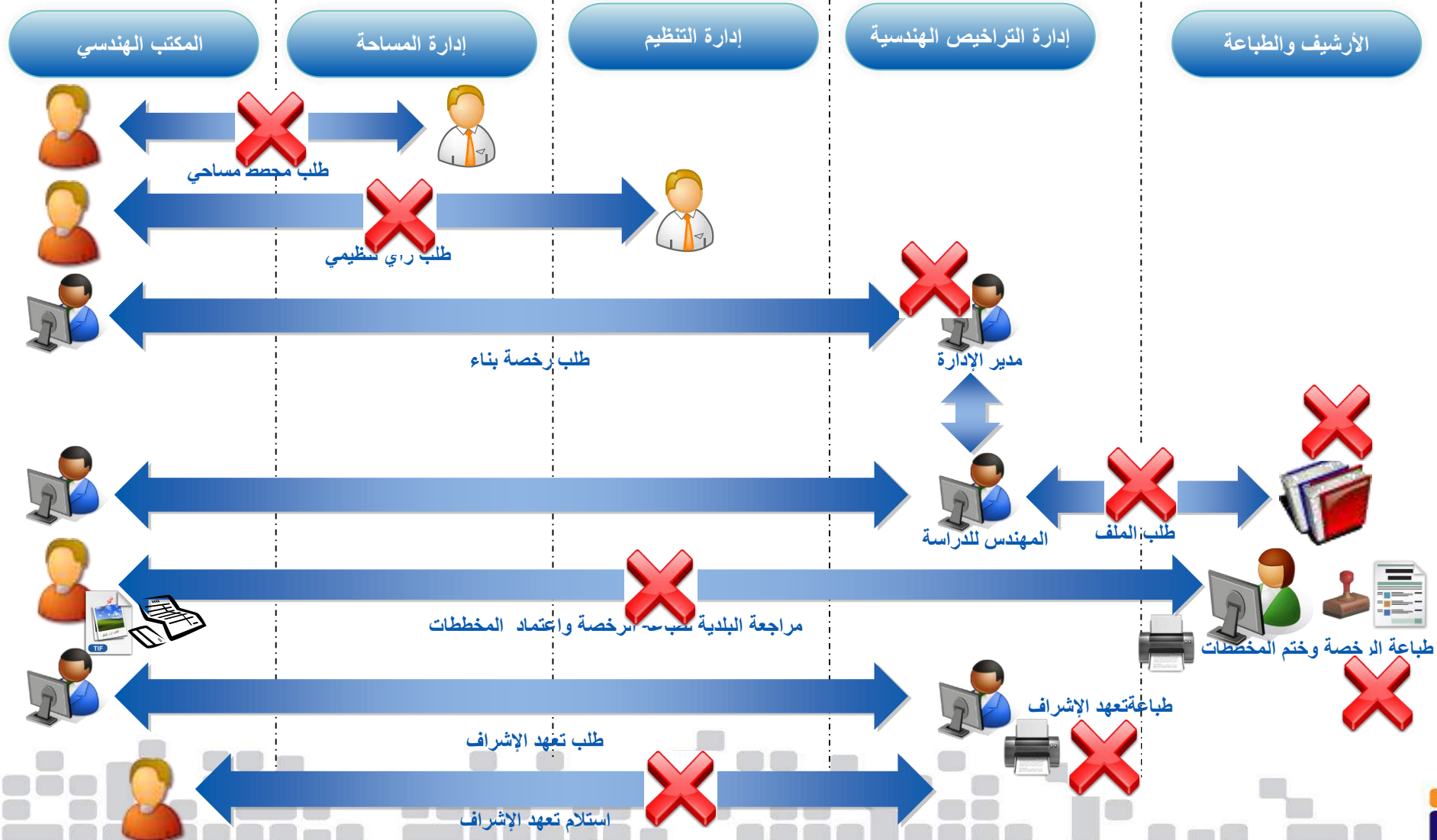


تطورات حدثت علي الخدمة

معاملة رخصة البناء (قبل التطوير)



معاملة رخصة البناء (بعد التطوير)

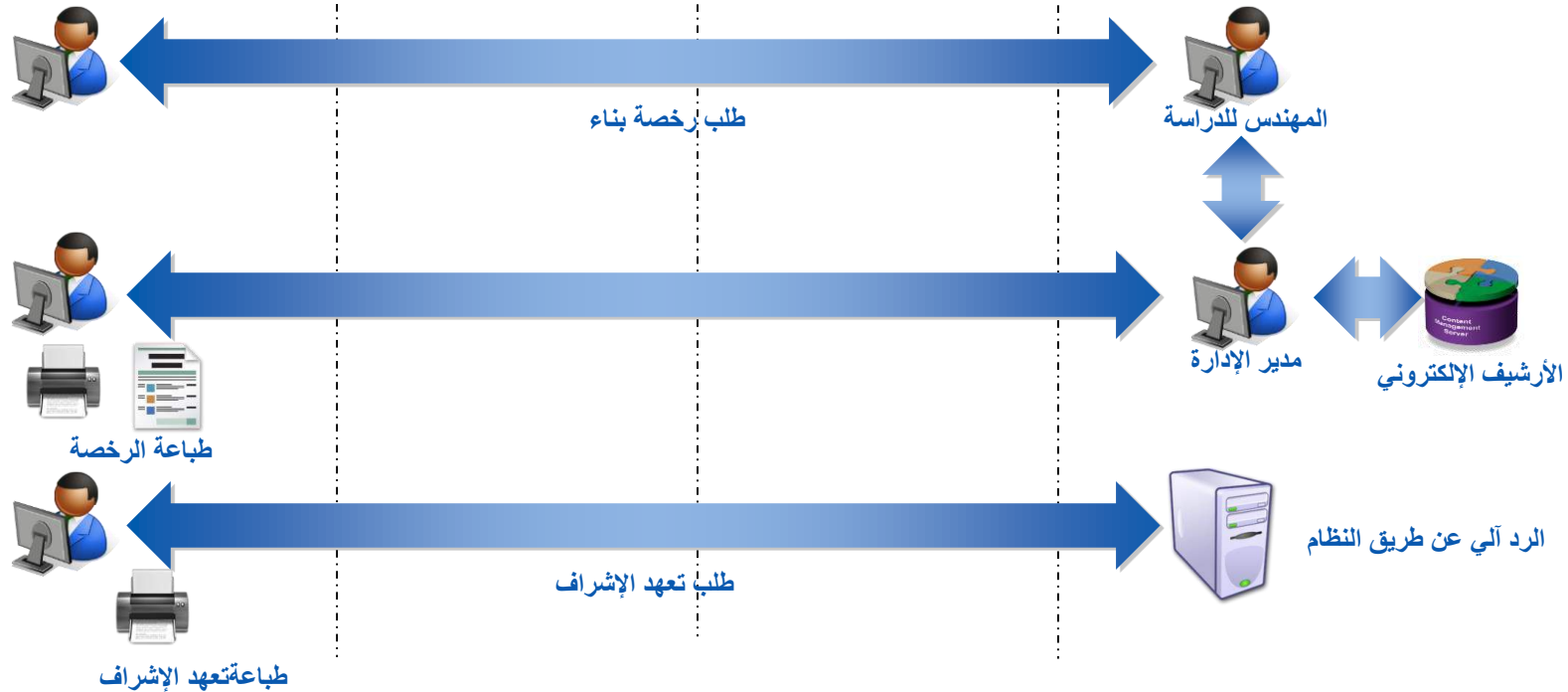


معاملة رخصة البناء (بعد التطوير)



المكتب الهندسي

إدارة التراخيص الهندسية





بعض الشاشات للنظام الجديد

تمت ميكنة المعاملات بصورة تسهل وتنظم العمل للموظفين



Documentum Administrator X st Page - نظام تراخيص البناء X

localhost:8888/EBD/#bp_bp_dashboard

Apps Admin NIC DA CarRental Planning Permit New Tab EBD EBD EBD

تراخيص البناء
mubfront, Frontdesk
mubarak front user

حالة المعاملة

طلب جديد

البحث

سياسة البيانات

تقارير -

Rework

اسم المهمة	تاريخ الإنشاء	رقم الطلب	حالة الترخيص
لم يُعثر على نتائج			
لا توجد بيانات للعرض			

Resubmitted

اسم المهمة	Task Name	Creation Date	تاريخ الإنشاء
لم يُعثر على نتائج			
لا توجد بيانات للعرض			

New Tasks

تاريخ الإنشاء	Creation Date	حالة الترخيص	حالة الطلب
Final Status	15/10/16 7:55 م	BLD0000472016	15/10/16 7:50 م
Rework	10/10/16 8:53 ص	BLD0000312016	10/10/16 8:46 ص

عرض 1 - 2 من 2

Draft Requests

رقم الطلب	حالة الترخيص	حالة الطلب	المالك

طلب رخصة بناء

طلب رخصة بناء

- إعادة
- تم التعديل
- جديد
- رفض
- مسودة
- موافقة
- موافقة واع

حسب نوع الإستعمال

نوع الترخيص

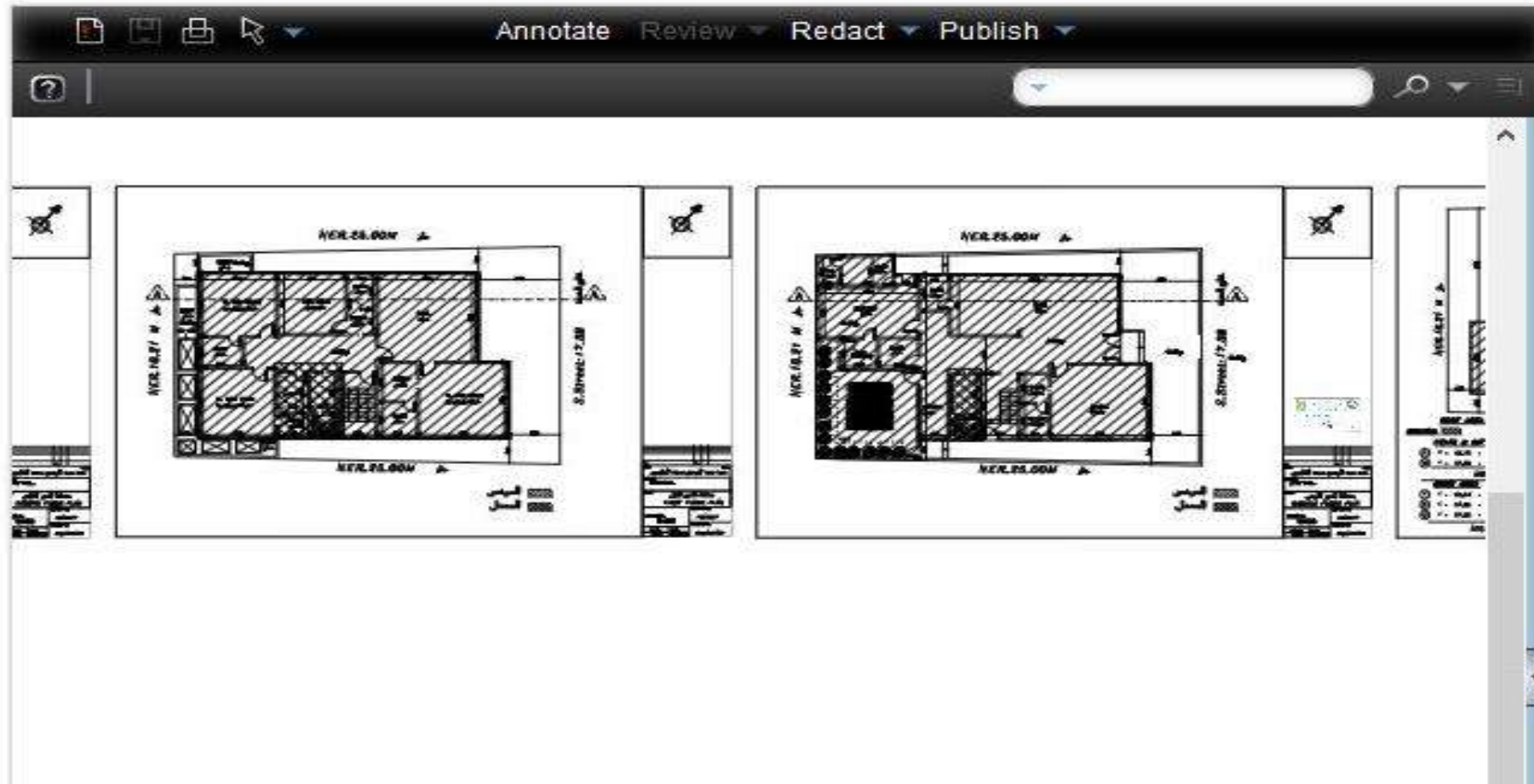
هدم 2

جديد 44

إمكانية معرفة موقع القسيمة



دراسة المخططات المعمارية

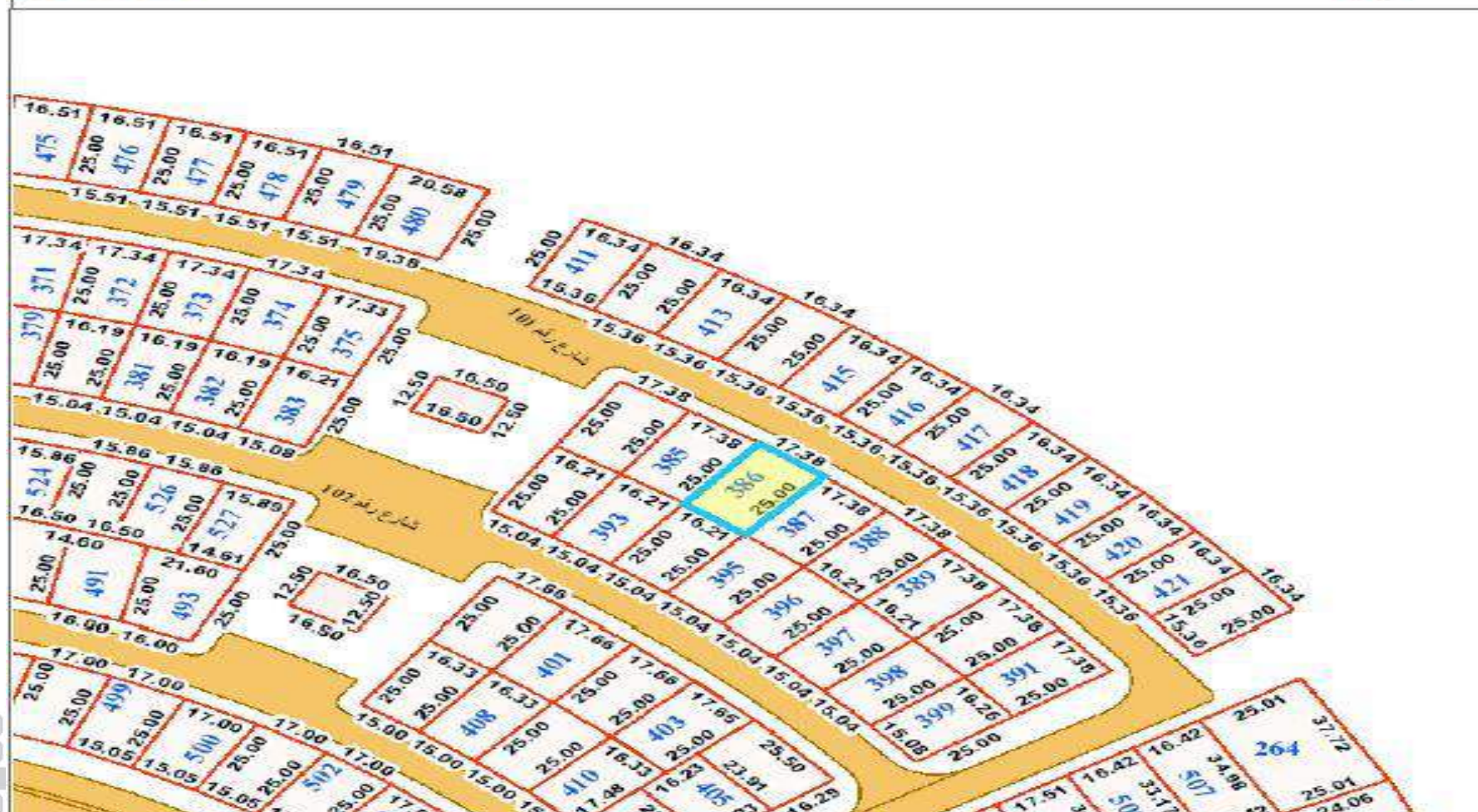


الإطلاع علي المخطط المساحي



بلدية الكويت

إدارة المساحة - مراقبة المعلومات المساحية



طباعة رخصة البناء إلكترونياً



بلدية الكويت
Kuwait Municipality



رخصة بناء

إدارة التراخيص الهندسية (حولي)

رقم الرخصة : 608 / 2017

نوع الرخصة : صديق/إضافة

تاريخ الرخصة : 26-09-2017

إسم المالك : حمد عبد الرحمن محمد الهاجري وشريكه

الرقم المدني : 279022500402

رقم الملف:	111/6/73
قطعة:	1
القيمة:	386
مساحة القسيمة:	420.0 م ²
نسبة البناء:	210.0 %
النسبة المرخصة:	203.57 %

رقم الملف:

قطعة:

القيمة:

مساحة القسيمة:

نسبة البناء:

النسبة المرخصة:

223000041637

فواتر للتطبيقات الهندسية

حولي

للهداء

سكن خاص

3

رقم العقاري:

المكتب الهندسي:

المحافظة:

المنطقة:

نوع البناء:

عدد الأتوار:

الملاحظات:

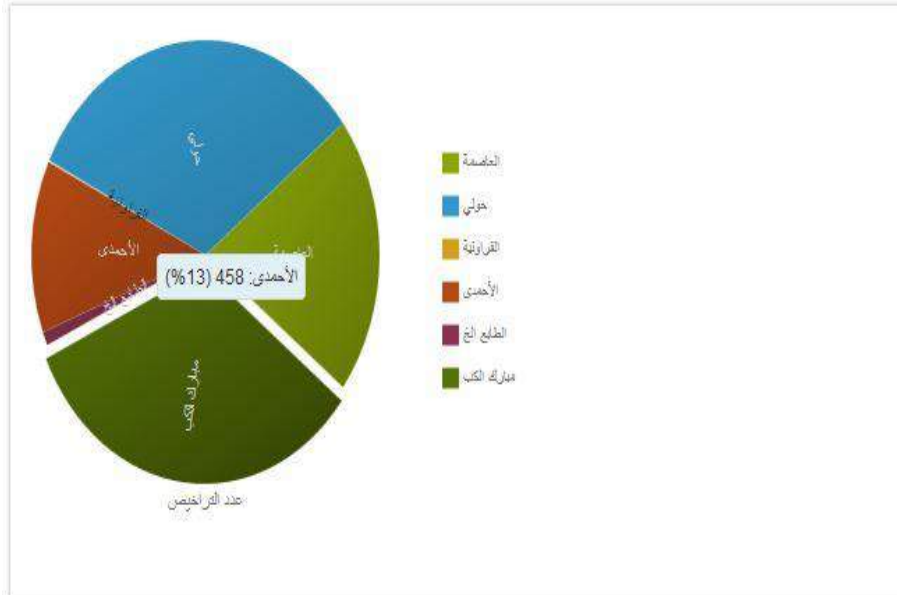
- 1- لا مانع معيارياً من التراخيص بالإضافة وعمامة البناء الرخيص حسب ما جاء بعنوان المساحات والمخطط الهندسي المرفق.
- 2- خريطة ان يتم التقيد من قبل مقاول الرخيص من البلدية.
- 3- خريطة مرخصة إدارة السلامة قبل البدء بالتقيد.
- 4- يمنع عملاً بناءً إقامة جميع المباني داخل المبنى.
- 5- مرفق مواصفة كهربياء رقم 1704193571 بتاريخ 2017/4/19
- 6- مرفق كشف مرافق بمسند حرجي بتاريخ 2017/5/1 وبمسند من رئيس قسم التدابئة والتطويق
- 7- مسند المكتب الاستشاري والمالك بالالتزام والتقيد بالاحكام الخاصة باستخدام المواقع الإلكترونية والشروط والواجب والقوانين نظام البناء

النوع	المساحة المطلوبة	النسبة المطلوبة	المساحة المرخصة	النسبة المرخصة
الأرضي	0.000	0.000	293.060	70.050
الأول	0.000	0.000	254.390	60.570
ثاني	0.000	0.000	254.390	60.570
السطح	0.000	0.000	18.730	4.460
سطح - بحسب إجمالي بالنسبة	5.130	1.220	46.870	11.160
	5.130	1.220	848.710	202.360

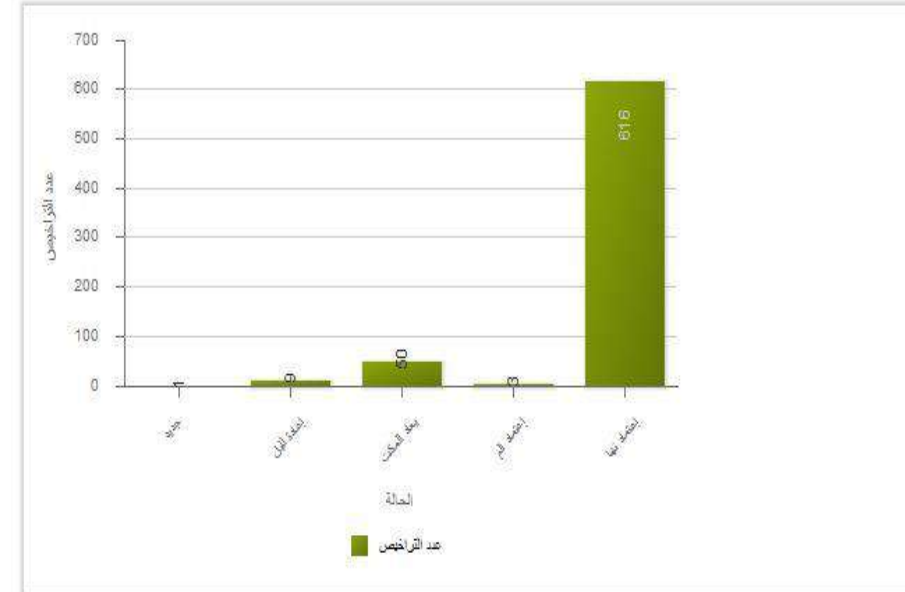
Dashboard متابعة للإدارة العليا



حسب المركز



التراخيص حسب الحالة - حولي



عدد التراخيص حسب نوع الإكمال

عدد التراخيص حسب نوع التراخيص



المحافظة:

المنطقة:

القطاع:

رقم الطلب	أيام التأخير	تاريخ الطلب	الحالة
BLD0037142017		09/27/17 12:09 pm	إتمتة نهائية
BLD0037082017		09/27/17 11:42 am	إتمتة نهائية
BLD0036142017		09/26/17 10:55 am	إتمتة نهائية



التميز نحو خدمات أفضل