



التاريخ: ١٥ / ١٠ / ٢٠١٤

الاشارة: ١٨٠٨ / ع / ٢٠١٤

مكتب الوكيل المساعد لشئون التسجيل العقاري والتوثيق

صادر
مكتب المدير العام
هيئة تشجيع الاستثمار المباشر
التاريخ: ٢٠١٤ / ١٠ / ١٦
الرقم: ٩٠

المحترم

الأخ الفاضل الدكتور الشيخ / مشعل جابر الأحمد الصباح

رئيس هيئة تشجيع الاستثمار المباشر

تحية طيبة .. وبعد ..،،،

الموضوع: تقرير عن

زيارة وفد البنك الدولي لإدارة التسجيل العقاري

بالإشارة إلى كتاب وكيل وزارة المالية رقم ٣٣١٠٧ المؤرخ
٢٠١٤/٨/٣١ بشأن طلب الإعداد والتجهيز لإستقبال وفد البنك الدولي بقطاع
التسجيل العقاري ، وذلك لشرح خطة عمل المرحلة الثانية من برنامج إعادة
تنظيم قطاع أملاك الدولة بالكويت.

وحيث تم استقبال الوفد يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٤/٩/١٧ وتم عقد
اجتماع معه دار خلاله إستعراض المرحلة الأولى للبرنامج وشرح لمتطلبات
المرحلة الثانية والاتفاق على عمل زيارة ميدانية لمواقع العمل بإدارة التسجيل
العقاري يوم الأثنين الموافق ٢٠١٤/٩/٢٢ ونرفق لكم صورة من التقرير المعد
عن استقبال الوفد.

وتفضلوا بقبول وافر تحياتنا ،،،

د وكيل وزارة العدل

د. بدر فهد محمد الزمانه
الوكيل المساعد لشئون
التسجيل العقاري والتوثيق

دكتور / م. بنوا / المحامي
١٦ / ١٠ / ٢٠١٤



التاريخ: ١٥ / ١٠ / ٢٠١٢

الإشارة: ١٨٠٦ / ٤٢٥

مكتب الوكيل المساعد لشؤون التسجيل العقاري والتوثيق

المحترم

الأخ الفاضل / وكيل وزارة العدل

تحية طيبة وبعد ،،،

تقرير عن زيارة ممثلي البنك الدولي الميدانية لإدارة التسجيل العقاري

بناءً على الاجتماع الذي تم بين ممثلي إدارة التسجيل العقاري وممثلي البنك الدولي يوم الأربعاء الموافق ١٧/٩/٢٠١٤ بمكتب السيد الدكتور/ وكيل قطاع التسجيل العقاري والتوثيق بمجمع الوزارات بلوك ١٥ الدور الثاني في إطار زيارات متعددة يقوم بها ممثلي البنك الدولي للجهات المعنية بالقطاع العقاري في الكويت من أجل التنسيق للأعداد للمرحلة الثانية لبرنامج إعادة تنظيم قطاع أملاك الدولة والذي قدم فيه رئيس وفد البنك الدولي السيد/ غيفن شرح مبسط لما تم بالمرحلة الأولى لهذا البرنامج ، والتي بدأت منذ عام ٢٠١٢ بتشكيل بعثته للبنك الدولي قامت بتحديد المشكلة التي أدت إلي نزوح العديد من المستثمرين في مجال الأراضي إلي دول خليجية مثل دبي وكان من أهم هذه المشاكل البيروقراطية الشديده في العمل، وطول الإجراءات القانونية وتعقيدها، وعدم وجود رؤية مستقبلية لتعديل هذه التشريعات ، وكذلك عدم وجود معلومات محددة عند أصحاب الأراضي والجهات المختصة، ولذلك تم تشكيل هيئة وطنية للأراضي بالكويت بقرار مجلس الوزراء وتم تأسيس لجنة تنسيق الأراضي للعمل على تنفيذ قرار مجلس الوزراء السابق الإشارة إليه .



التاريخ :

الإشارة :

مكتب الوكيل المساعد لشئون التسجيل العقاري والتوثيق

ثم شرح السيد /غيفن المرحلة الثانية ومتطلباتها من تشكيل مجموعات عمل (٩ مجموعات) تختص كل مجموعة بعمل معين ثم سرد اختصاص كل مجموعة وفقاً للنموذج الذي تم تسليمه بهذا الاجتماع . وبنهاية الاجتماع طلب السيد / غيفن عمل زيارة ميدانية لإدارة التسجيل العقاري في حضور مجموعة من المراجعين لزيارة أماكن الأرشفة والمعلومات وإصدار الوثائق ومكان انتظار المراجعين .

وفي يوم الاثنين الموافق ٢٠١٤/٩/٢٢ في تمام الساعة الثامنة والنصف حضر إلى مقر مكتب الوكيل المساعد للتسجيل العقاري والتوثيق الدكتور/ بدر الزمانان ممثل وفد البنك الدولي برئاسة السيد/ غيفن وكان في استقبالهم السيد الدكتور/ بدر الزمانان والسيد الأستاذ/ خالد الكندري مدير إدارة التسجيل العقاري والسيد الأستاذ خالد/ الرشيدى مراقب العقود بالإدارة .

وقد رحب السيد الدكتور / بدر الزمانان بالوفد وأعرب عن سعادته بهذه الزيارة الميدانية كي يتمكن أعضاء الوفد من الوقوف على حقيقة سير العمل بإدارة التسجيل العقاري للاطلاع على ما تم إنجازه على المستوى العام لتسجيل الأراضي وتبسيط الإجراءات مع القضاء على البيروقراطية في العمل دون الاعتماد على تقارير قد تكون بها بعض المعلومات المغلوطة أو الغير دقيقة ، ثم سلم رئيس الوفد محضر الاجتماع الذي تم عقده معهم يوم ٢٠١٤/٩/١٧

للإطلاع والعلم



التاريخ:

الإشارة:

مكتب الوكيل / مساعد لشؤون التسجيل العقاري والتوثيق

وقد ترحل السيد / بدر الزمانان مع أعضاء الوفد إلى مقر غرفة الاجتماعات الخاص به والملحقة بمكتبة من أجل قيام الوفد بإلقاء نظرة على بعض المخطوطات الأثرية للوثائق القديمة (العقدانية) والموجودة بإدارة التسجيل العقاري للوقوف على الحقبة التاريخية للتسجيل العقاري بالكويت ، وقد أعرب الوفد عن سعادته بهذه الوثائق والتي أثارته دهشته لقدم تاريخها وحسن تنسيقها وترتيبها والخط المكتوب به .

ثم طلب السيد/ بدر الزمانان من السيد/خالد الرشيدى مراقب العقود بمرافقة الوفد في زيارة ميدانية للإدارة ومراقبتها للاطلاع على سير العمل كما أعذر سيادته والسيد مدير الإدارة عن مرافقة الوفد حتى يكون له كامل الحرية في الاطلاع على سير العمل ومقابلة الجماهير بصورة منفردة وبعيداً عن أي شك في التأثير عليهم من المسؤولين .

وقد سأل السيد / غيفن الجماهير المتواجدة بالمكان أثناء الزيارة عن سبب جلوسهم على مقاعد الانتظار والذين أفادوا بأنهم ينتظرون الأطراف المتعاقد معهم من أجل إنهاء معاملاتهم والتوقيع عليها ومن هنا تيقن أن التأخير في إنجاز المعاملات قد يكون سبباً المراجعين أنفسهم .

وفي نهاية الزيارة أعرب رئيس الوفد عن سعادته لما تلاحظ له من خطوات تقدمية في تقليص الإجراءات وكذلك ما تم اتخاذه من برامج آلية مع الجهات



التاريخ:

الإشارة:

مكتب الوكيل المساعد لشئون التسجيل العقاري والتوثيق

المرتبطة بعمل التسجيل العقاري وكذلك نظام الموظف الشامل الذي يقوم بانجاز
المعاملة في ساعات قليلة من نفس اليوم .

كما أنه وأثناء عقد الاجتماع السادس للجنة تنسيق الأراضي يوم الثلاثاء الموافق
٢٠١٤/٩/٢٣ بوزارة المالية تحدث السيد / غيفن عن نتائج زيارته لإدارة الدولة
المختلفة والمشاركة في برنامج إعادة تنظيم أملاك الدولة والذي أشاد بتعاون
وزارة العدل اللامحدود في هذا البرنامج واستعدادها الكامل للعمل بالمرحلة
الثانية . وقد طلبنا من استكمال زيارته لإدارة التسجيل العقاري إلا أنه اعتذر
لضيق الوقت وسفرة في نفس اليوم ووعده بزيارة لاحقة.

وهذا تقرير منا بذلك .

وتفضلوا بقبول وافر تحياتنا ،،،

وكيل وزارة العدل المساعد
لشئون التسجيل العقاري والتوثيق
الدكتور/ بدر غصاب محمد الزمانان

بدر غصاب محمد الزمانان
الوكيل المساعد لشئون
التسجيل العقاري والتوثيق